

[Inicio](#)
[Noticias](#)
[Empresa](#)
[Tricalc](#)
[Gest](#)
[Constructo](#)
[Constructo Promo](#)
[Arktecad](#)
[Cursos](#)
[Soporte](#)
[Información](#)
[Contacto](#)

[España](#)
[Portugal](#)
[México](#)
[América Latina](#)
[Worldwide](#)

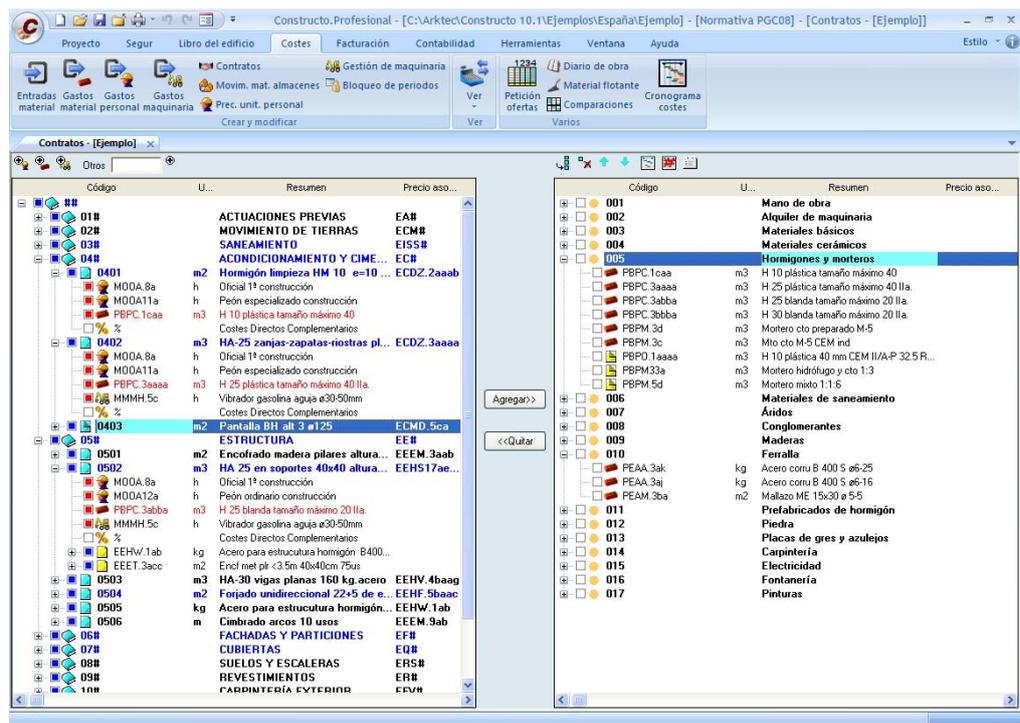
[Área de Descarga](#)



Nuevo sistema de adjudicación de contratos

La nueva versión 10.1 de los programas **GestCon** y **Constructo** incluye, además de otras novedades, el nuevo sistema de adjudicación de contratos, que agiliza enormemente la organización de los contratos reales que se desean licitar entre los distintos proveedores o subcontratistas.

La nueva función permite trabajar simultáneamente con proveedores de suministro de material y subcontratistas de partidas o capítulos completos. Para ello, se muestra una pantalla dividida en dos mitades: la zona izquierda muestra el estado actual del presupuesto, con sus descomposiciones teóricas o reales existentes; en la zona derecha, se van creando los contratos que se licitarán, pudiéndose incluir en cada uno de ellos capítulos completos del presupuesto, la ejecución de partidas completas, o elementos de la descomposición de las partidas, como podría ser la compra de lotes de material, alquiler de maquinaria o subcontratas de mano de obra.



Para la creación de cada contrato, pueden seleccionarse manualmente las partidas que se deseen o los elementos de la descomposición, así como incluir en el contrato también elementos nuevos, no previstos en el presupuesto. Además, un mismo contrato podría incluir simultáneamente partidas completas y componentes sueltos de otras partidas. Sin embargo, el modo más rápido de organizar los contratos es mediante la selección automática de todos los componentes de un mismo tipo. Por ejemplo, el programa puede seleccionar automáticamente todos los materiales cerámicos existentes en cualquier partida del presupuesto para incluirlos en un contrato único de suministro de este tipo de material. De igual modo, podría seleccionarse automáticamente toda la mano de obra de albañilería para subcontratarla, etc.

Los componentes asignados ya a algún contrato quedan marcados con un código de colores, lo que evita olvidos o dobles asignaciones. Además, las cantidades a licitar pueden modificarse, ya que podrían necesitarse diferentes cantidades de las calculadas según los rendimientos teóricos del presupuesto.

Una vez organizados los contratos a licitar, la solicitud de ofertas y la recepción de las mismas puede realizarse automáticamente mediante archivos en formato de Excel, lo que garantiza las máximas posibilidades de comunicación con cualquier tipo de proveedor o subcontratista. Además, aparte de los precios unitarios de cada

elemento ofertado, se tiene en cuenta el número de días posibles de retraso en el pago y el porcentaje de retención por garantía, con lo que el programa calcula el importe real de cada oferta, para tener estos datos en cuenta en la fase de comparación y adjudicación.

Filtros contrato														
Contrato		Resumen		Importe mínimo		Importe máximo								
1 (Todos)		(Todos)		(Mínimo)		(Máximo)								
Contrato														
Código	Ud.	Resumen	Unitario proyecto	Medición	Importe	Contratado	Pet	Ad	Precio	Importe	Comentario	Pet	Ad	Oferta 2
96	010	Ferralla			1.453,08	1.099,34				1.099,34				859,61
97	PEAA.3ak	kg Acero corrú B 400 S a6-25	0,67	1.918,11	1.285,13	959,06			0,50	959,06			0,43	824,79
98	PEAA.3al	kg Acero corrú B 400 S a6-16	0,67	95,47	63,97	47,74			0,50	47,74			0,52	49,64
99	PEAM.3ba	m2 Mallazo ME 15x30 e S-5	1,16	88,13	103,99	92,54			1,05	92,54			1,08	95,18
100	011	Distribuidores de Normación			72,10					72,10				72,10
101	PEH2.1c	m Semipuerta armada c=220mm	4,84	102,82	497,63				3,75	395,58			3,50	359,67
102	PFH21a...	u Bloque AD-HEA 125 R44	0,52	581,10	302,17				0,42	244,06			0,45	261,50
103	012	Piedra			8.150,52					7.142,34				6.902,10
104	PRRP1.2ak	m2 Baldosa mármol bl Mac 30x30	19,27	77,11	1.485,95				15,20	1.172,07			15,40	1.187,49
105	PRRP66f...	m2 Acabado pu bri mm pifabiles	1,32	73,44	96,94				1,00	73,44			1,05	77,11
106	PRRP15ab	m2 Pl pie caliza a martelina 20	50,25	112,75	6.567,63				52,30	5.896,63			50,00	5.637,50
107	013	Placas de gres y azulejos			1.111,81					1.112,24				1.082,25
108	PRSR.1aa	m2 Bald pav gres 20x20cm suave	9,54	56,73	541,22				8,50	492,21			8,85	490,71
109	PRPA.1bb	m2 Azulejo 20x20cm suave	7,82	81,90	640,46				7,70	630,63			7,23	592,14
110	014	Carpintería			7.231,74	6.706,78				6.706,78				6.782,96
111	1001	u Ventana 2hojas abatibles pino oreg...	245,09	12,00	2.941,08	2.646,00			220,50	2.646,00			225,15	2.701,80
112	1002	u Puerta pino mald 40x 72x4	202,62	12,00	2.431,44	2.186,00			180,50	2.186,00			182,80	2.191,20
113	1003	u Frente armario mallorquina oregón 3...	305,53	2,00	611,86	590,00			280,00	590,00			290,50	581,00
114	1101	m2 Doble acristamiento asistente 6r126...	96,79	12,96	1.254,40	1.314,79			101,45	1.314,79			101,00	1.308,96
115	015	Electricidad			2.308,24					2.077,40				2.092,00
116	1201	u Punto luz ntr 60W	85,06	15,00	1.275,90				80,00	1.200,00			72,00	1.080,00
117	1302	u Punto luz ntr conn 60W	120,45	3,00	365,35				100,80	302,40			92,00	276,00
118	1203	u Toma corriente empotraa nor 10/16A	28,13	23,00	646,99				25,00	575,00			32,00	736,00
119	016	Fontanería			897,54	697,25				598,65				697,25
120	1301	m Canalizació oculta cobre ø10mm 30...	13,70	31,15	426,76	467,25			12,00	373,80			15,00	467,25
121	1302	u Inodoro tanque bajo blanco	119,33	1,00	119,33	120,00			115,90	115,90			120,00	120,00
122	1303	u Bidé blanco estandar	117,13	1,00	117,13	110,00			106,95	106,95			110,00	110,00
Total Ofertado										49.866,82				43.197,18
Repercusión por la modalidad d...										897,60				86,39
Repercusión por la retención pr...										248,33				248,39
Importe total de la oferta										51.013,76				43.866,74
Total Adjudicado										50.436,50				39.410,53

Una vez adjudicado cada contrato, es posible imprimirlo con su apariencia final, mediante un sistema de documentos tipo, modificables mediante Word, que incluyen automáticamente las siguientes variables existentes en **GestCon** y **Constructo**:

Obra		
Tipo de trabajos		
Contratista	Nombre	
	Dirección	
	Localidad	
	NIF	
	Número Seguridad Social	
	Representante	Nombre
		NIF
		Cargo
	Poderes	Notario
		Ciudad del notario
Número de protocolo		
Fecha		
Proveedor	Nombre	
	Dirección	
	Localidad	
	NIF	
	Número Seguridad Social	
	Representante	Nombre
		DNI
		Cargo
	Escritura de poderes	Notario
		Ciudad del notario
Número de protocolo		
Fecha		
Propiedad	Nombre	
Plan de Seguridad	Autor	
	Cargo	
Días de vencimiento		
Porcentaje de retención		